

**Umowa nr ...../20...**

Zawarta w Pabianicach w dniu ....., r. pomiędzy:

..... zamieszkała w ..... / Tel. .... / mail: .....

reprezentowanym przez j. w.

zwanym w dalszej części umowy jako „zlecający”

**DARK-ROLL** Dariusz Banaszekiewicz,

ul. Narutowicza 4, 95-200 Pabianice,

NIP 731-184-89-02, REGON 100474090

mBank: PL 34 1140 2004 0000 3902 5485 3812,

zwanym w dalszej części „wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Dariusz Banaszekiewicz / upoważniony pracownik firmy.

**Par. 1****Oświadczenia stron umowy:**

1. Zlecający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty montażowo-budowlane w obiekcie zlecającego przy j. w. zwanym dalej obiektem.
2. Zlecający oświadcza, że obiekt w którym dokonywane będą prace jest obiektem mieszkaniowym i infrastruktury towarzyszącej sklasyfikowanej w PKOB nr 11
3. Strony oświadczają, że zamawiane według w/w umowy wyroby tj. .... określona szczegółowo jako ..... z dnia ....., których producentem jest firma DARK-ROLL lub inne podmioty współpracujące z wykonawcą – zwane dalej producentem.
4. Zlecający oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi producenta dotyczącymi zamawianych wyrobów w tym z kartą gwarancji, instrukcją montażu oraz innymi dokumentami technicznymi.
5. W związku z art. 41 ust. 12b o podatku od towarów i usług dla ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT zlecający oświadcza, że użytkowa powierzchnia obiektu będącego lokalem mieszkalnym / budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nie przekracza 150 m<sup>2</sup> dla mieszkania i alternatywnie 300 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego. W przypadku gdy powierzchnia użytkowa przekracza podane wymiary następuje brak możliwości skorzystania z preferencyjnej stawki VAT.
6. Zlecający ma obowiązek poinformować wykonawcę na etapie składania zamówienia o wymaganiach techniczno - prawnych wynikających z przeznaczenia bądź z miejsca montażu wyrobów z zamówienia.
7. Zlecający potwierdza, że znany jest mu sposób prezentacji graficznej wyrobów oznaczonych w zamówieniu z zał. 1 i 2, a w szczególności kolorystyki wyrobów, sposobu i stron otwierania w przypadku okien / drzwi, części stałych, podziałów dodatkowych elementów wyposażenia elektrycznego oraz zabezpieczającego – w przypadku rolet zewnętrznych, oraz ciężaru i sposobu ich montażu
8. Zlecający oświadcza również, że prezentowa ekspozycja i próbniaki dostępne przy pomiarach lub w biurze wykonawcy mają charakter poglądowy, w związku z czym wszelkie wiążące strony niniejszej umowy parametry zamawianych przez zlecającego wyrobów określone są w postanowieniach niniejszej umowy oraz w treści załączników o niej, a także na ich podstawie oceniana będzie zgodność przedmiotu wykonania z umową.
9. Zlecający oświadcza, że zawarte w zał. 1 i 2 dane, informacje i parametry są dla niego zrozumiałe i w pełni je rozumie i akceptuje. Wszystkie te informacje wyczerpują zgłoszone przez niego wykonawcy wymagania i parametry zamawianych wyrobów.
10. Zlecający upoważnia Wykonawcę do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A o ujawnienie informacji dotyczących Zlecającego.
11. Wykonawca zastrzega sobie prawo własności wszystkich wyrobów objętych niniejszą umową do czasu wniesienia całości zapłaty za nie. Do tego czasu zapłaty wyroby nie podlegają jakimkolwiek roszczeniom reklamacyjnym. Wykonawcy przysługuje prawo dokumentacji fotograficznej wykonanych prac swoich wyrobów.
12. Obowiązek uzyskania dokumentacji oraz wszystkich wymaganych pozwoleń oraz dokonania odpowiednich zgłoszeń administracyjno – prawnych związanych z wykonywanym zleceniem obciąża Zlecającego.

**Par. 2****Zapewnienie JAKOŚCI**

1. Wykonawca oświadcza, że udostępni dla wyrobów zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu UE CPR 305/2011 oraz z godnie z ustawą z dnia 16.04.2014 o wyrobach budowlanych /Dz.U.nr 92poz.881 z dnia 30.04.2004 z późniejszymi Rozporządzeniami wykonawczymi. Zgodnie z w/w przepisami

Wykonawca działając jako dystrybutor na żądanie zlecającego wydaje Deklaracje Właściwości Użytkowych poszczególnych konstrukcji w przypadkach określonych przepisami Krajowej Deklaracji Zgodności.

### Par. 3

#### Zakres Prac Montażowo – Budowlanych

Prace i roboty, o których mowa w Par. 1 obejmują:

1. Wykonanie pomiarów w miejscu montażu, otworów, ścian elewacji, przedmiarów konstrukcji.
2. Dostawę, oraz **Bez utylizacji odpadów powstałych z rozbiórki i pozostałości opakowań wyrobów.**
3. Dostawa obejmuje zakres z załącznika nr 1.
4. Załadunek, dostawę i rozładunek wyrobów do obiektu Zlecającego.
5. Demontaż starych wyrobów jeśli takie istnieją, bez odzysku materiałowego, oraz złożenie ich we wskazanym przez Zlecającego miejscu w obrębie obiektu, lub wywóz śmieci na koszt Zlecającego. Zdemontowane wyroby są własnością Zlecającego.
6. Montaż wyrobów zgodnie z ustaleniami co do zakresu i ceny według załącznika 2.
7. Uprzątniecie miejsca montażu z pozostałości gruzu i tynku, jeśli taki wystąpi.
8. Sporządzenie protokołu odbioru wykonanych prac i przedstawienie do akceptacji Zlecającemu.
9. Jeżeli na skutek polecań Zlecającego, które każdorazowo mogą wystąpić w formie pisemnej, ulegną zmianie podstawy cen lub jeżeli Zlecający zażąda na piśmie wykonanie świadczenia nie przewidzianego niniejszą umową, Wykonawcy przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, które powinno być ustalone i uzgodnione przez obie strony przed jego wykonaniem. Nie dopuszczalne jest zlecenie prac dodatkowych w formie nieformalnej.

### Par. 4

#### Wykonanie Prac Montażowo – Budowlanych

Wszelkie umówione prace montażowo – budowlane Wykonawca wykonuje samodzielnie, korzystając z własnych sił roboczych. Dopuszcza się zastępstwo wykonawcze, które w imieniu wykonawcy wskazany podwykonawca.

### Par. 5

#### Elementy dodatkowe wyposażenia wyrobów.

1. Wraz z zamówieniem wykonania prac montażowo – budowlanych, szczegółowo opisanych w par. 1 i 3 niniejszej umowy, Zlecający zamawia u Wykonawcy elementy dodatkowego wyposażenia wyrobów, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Dodatkowe elementy o których mowa w pkt. 1 to brak.
3. Szczegółowy opis parametrów technicznych oraz cen elementów dodatkowych określony został w załączniku nr 1 do umowy. Zlecający oświadcza, że znany jest mu sposób prezentacji graficznej zamówionych wyrobów dodatkowego wyposażenia z załączników 1 i 2, a w szczególności kolorystyki, rodzaju i sposobów otwierania oraz użytych materiałów i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Ponadto Zlecający potwierdza, że zapoznany został ze sposobem użytkowania, demontażu i montażu elementów wyposażenia dodatkowego.
4. Zlecający potwierdza, że został poinformowany przez Wykonawcę o sposobie montażu wyrobów dodatkowych, oraz że ze względów technologicznych ich użycie, demontaż, montaż może prowadzić do powstanie odkształceń, wgnieceń, drobnych zarysowań profili, lub innych uszkodzeń – dotyczy m.in. stolarki okiennej / drzwiowej oraz produktów techniki osłonowej – w trakcie montażu, procesie użytkowania i demontażu. Powstałe w tym wyniku zmiany lub uszkodzenia nie są objęte zakresem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, ani z tytułu udzielonej gwarancji na stolarkę i elementy dodatkowe.

### Par. 6

#### Obowiązki Zlecającego.

Zlecający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia obiektu Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu umowy w określonym terminie
2. Zapewnienie Wykonawcy możliwości poboru w Obiekcie energii elektrycznej i wody
3. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i wysokości zgodnie z umową.

### Par. 7

#### Terminy i etapy wykonania.

Strony ustalają

następujące etapy i terminy wykonania niniejszej umowy:

1. Zamówienie wyrobów zostaje poddane procesowi produkcji, zamówienia zewnętrznego u dostawcy lub producenta po wpłacie zaliczki, o której mowa w par. 10 pkt. 1 a ich dostarczenie do obiektu Zlecającego nastąpi do dnia ..... r. po wcześniejszym uregulowaniu przez Zamawiającego części lub całości zapłaty za zlecenie / usługę o której mowa w Par. 10 pkt. 2.
2. Wykonane prace montażowo-budowlane określone w zał. nr 3 odbędą się w przewidywanym terminie od ..... r. do .....r.
3. Przewidywane zakończenie prac umownych nastąpi do ..... r.
4. Warunkiem przystąpienia Wykonawcy do wykonania kolejnych etapów robót jest brak opóźnienia w płatnościach przez Zlecającego wynikających z terminów niniejszej umowy.
5. Terminy w punktach 2,3,4 mogą ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji umowy spowodowanymi okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niedotrzymania przez Zlecającego terminów płatności, o czym mowa w par. 7 pkt. 4.

6. Zlecający może przesunąć termin realizacji etapów 2,3,4, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Wykonawcę nowych terminów oraz ceny zgodnie z par. 7 pkt.7.
7. W przypadku przesunięcia terminu wykonania etapów 2,3,4 powyżej 30 dni, z przyczyn leżących po stronie Zlecającego, Wykonawca zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z aktualną ofertą cenową Wykonawcy.

#### Par. 8

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

- a) Towar z montażem .....
- b) Montaż: ..... zł
- c) Dostawa / dojazd ..... zł

**RAZEM: ..... zł brutto.**

Kwota w/w punktów zawiera obowiązującą stawkę VAT 8% lub 23 % **Słownie: ..... i 00/100 brutto.**

2. Szczegółowe ceny robót określonych w par.3 zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia niezmiennosc wynagrodzenia określonego w umowie z zastrzeżeniem par.7 pkt 7
4. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT do chwili wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Niedopuszczalne jest wstrzymanie zapłaty Zlecającego lub odliczenia od wartości umowy jakichkolwiek własnych roszczeń, lub dokonania potrąceń.

#### Par. 9

##### Odbiór prac montażowo-budowlanych.

Strony ustalają następujące warunki odbioru prac ujętych umową:

1. Strony dokonają odbioru zamówionych wyrobów i ich wyposażenia przed montażem, oraz dokonają usługi ich montażu niezwłocznie po instalacji poprzez podpisanie stosownych protokołów odbioru. W przypadku stwierdzenia wad jawnych, zostaną one zgłoszone producentowi, a do czasu rozpatrzenia, czynności montażowe zostaną wstrzymane pod rygorem utraty praw gwarancyjnych.
2. Odbiór robót następuje w Obiekcie i będzie dokumentowany w formie protokołu podpisanego przez obie strony.
3. Zlecający jest zobowiązany dokonać odbioru poszczególnych etapów robót określonych w par. 7 bezpośrednio po ich wykonaniu.
4. W przypadku, gdy w terminie wynikającym z harmonogramu określonego w par. 7 pkt 2,3 niniejszej umowy lub uzgodnionym przez strony, Zlecający lub upoważniony przez niego przedstawiciel nie stawi się do wykonania odbioru częściowego lub końcowego względnie nie podając przyczyny odmówi dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie stanowić podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
5. Zgłoszone przez Zlecającego podczas wykonywania odbioru zastrzeżenia do wyrobów lub usług montażu opisane zostaną w protokole częściowym lub końcowym i rozpoznane przez Wykonawcę w toku postępowania reklamacyjnego, chyba, że strony ustalą inaczej.
6. Za nadzór wykonywanych prac, dokonywaniem ich odbioru oraz podpisaniem protokołu końcowego odpowiedzialni będą:
  - a) Ze strony zlecającego – Zlecający osobiście / .....
  - b) Ze strony wykonawcy – Dariusz Banaszek / upoważniony pracownik

#### Par. 10

1. Zlecający zapłaci na poczet zamówionych wyrobów przed rozpoczęciem prac zaliczkę w wysokości ..... zł, słownie .....
2. W przypadku braku zapłaty w/w zaliczki w terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od tej umowy.
3. Pozostałą część tj. kwotę ..... zł za pierwszy etap określony w par.7 pkt 2 Zlecający zapłaci najpóźniej na jeden dzień po planowanej dostawie wyrobów do obiektu/ w dniu dostarczenia do obiektu.
4. Za wykonane prace montażowo budowlane określone w par.7 pkt 2 Zlecający zapłaci po dokonaniu protokolarnego odbioru robót na podstawie faktury VAT z odroczonym terminem płatności zastrzeżeniem postanowieniem par.9 pkt 3.
5. W razie niedotrzymania przez Zlecającego jakiegokolwiek umownego terminu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zastrzega sobie prawo powstrzymania się od dalszego wykonywania prac. Wznowienie robót może nastąpić dopiero wówczas całości należnego wynagrodzenia powiększonego o odsetki ustawowe.
6. Za dzień zapłaty uznany zostaje dzień księgowania uznania rachunku bankowego, lub gotówką u Wykonawcy.
7. Ryzyko przypadkowej utraty i uszkodzenia wyrobów dostarczonych do obiektu przez Wykonawcę obciąża Zlecającego.

#### Par.11

##### Kary umowne

1. Zlecający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, jeżeli opóźnienie w realizacji harmonogramu robót wynika z okoliczności, za które on ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej:
  - a) Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni roboczych, w wysokości równej odsetkom ustawowym od umownego wynagrodzenia netto za niezrealizowany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości równej odsetkom ustawowym od wartości netto wyrobu posiadającego wady za okres od uzgodnienia przez strony terminu usunięcia wady do dnia ich usunięcia.
3. Zlecający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy po zamówieniu przez wykonawcę wyrobu u producenta, tj. maksymalnie do 2 dni od podpisania umowy. W przypadku odstąpienia od umowy po okresie 2 dni od podpisania umowa zostaje w mocy, a rozwiązanie jej skutkuje przepadkiem wpłaty zaliczki.
4. Strony zastrzegają sobie dochodzenie roszczeń do wysokości udowodnionych strat rzeczywistych wynikających z odstąpienia od umowy przez jedną z nich.
5. Kary umowne mogą być dochodzone także po odstąpieniu od umowy.

**Par. 12****Gwarancja wykonawcy**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy udziela gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy. Gwarancja obejmuje:
  - a) Stabilny, zgodny ze sztuką montaż wyrobów, w tym okien, drzwi, rolet, markiz, daszków, za pomocą kotew, dybli oraz innych przewidzianych do tego typu prac elementów
  - b) Prawidłową izolację PU, w przypadku okien, drzwi, parapetów,
  - c) Jakość obróbek w przypadku ich wykonywania,
2. Ochrona gwarancyjna dotyczy na terenie wyłącznie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Gwarancja nie obejmuje wad wynikłych z niestabilności murów, w obrębie których wykonane były prace, eksploatacji stolarki otworowej niezgodnie z zasadami w wytycznych producenta dotyczących wyrobów oraz jej konserwacji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i naprawy gwarancyjnej do 21 dni od zgłoszenia.
5. Dla skutecznej realizacji uprawnień gwarancyjnych Zlecający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy usterki i wszelkie wady szkła lub płyt poliwęglanowych najpóźniej na jeden dzień po wykonaniu odbioru.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy wykonania naprawy gwarancyjnej w przypadku stwierdzenia ingerencji i przeróbek wykonanych prac.
7. Wykonawca może zlecić naprawy gwarancyjne podmiotom trzecim.
8. Udzielenie gwarancji nie zwalnia i nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zlecającego wynikających z przepisów prawa, w tym z tytułu niezgodności wyrobu z umową oraz z tytułu rękojmi.
9. Warunki i zasady oraz zakres gwarancji na elementy dodatkowego wyposażenia stolarki określa odrębna umowa z zastrzeżeniem postanowień par.5 pkt 4 niniejszej umowy.
10. W przypadku zakupu moskitier okiennych a montowanych do stolarki okiennej lub drzwiowej Zlecający jest zobligowany do kontroli uszczelek, docisków i innych elementów ruchomych stolarki w celu prawidłowego funkcjonowania. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku Zlecającego oraz osób trzecich za szkody jakie mogą powstać w wyniku odłączenia się moskitier od stolarki, a także użycia i funkcjonowania innych elementów dodatkowego wyposażenia stolarki.

**Par. 13****Postanowienia Końcowe i Klauzule**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się zapisy Kodeksu Cywilnego
3. Umowa sporządzona jest w dwóch egzemplarzach jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.
4. Przetwarzanie danych osobowych:
  - a) Zlecający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę, producenta, oraz firmy i podmioty współpracujące z Dark-Roll w celu poprawnej realizacji zlecenia, oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku, o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity Dz.U. z 2002 r., nr. 101 poz. 926 z późniejszymi zmianami ), w celach promocyjnych, marketingowych tylko i wyłącznie na potrzeby Wykonawcy wojciech\_bugajski@wp.pl
  - b) Polityka firmy w zakresie ochrony danych osobowych dostępna jest również w serwisie internetowym pod adresem <https://dark-roll.pl/wp-content/uploads/Polityka-prywatno%C5%9Bci-RODO.pdf>

**Podpisy stron umowy**

Wykonawca

Zlecający

**Załączniki:**

Zamówienie wyrobów wraz z wymiarowaniem – zał. 1

Gwarancje i warunki użytkowania – zał. 2.

Zlecenia zamówienia dodatków, jeśli takie występują – zał. 3

**Protokół odbioru**

W dniu ..... wykonano dostawy / montaż / prace\*, zgodnie z umową.

Wad nie stwierdzono / stwierdzono \*, dopłacono do umowy ....., słownie ..... zł.

**UWAGI:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Niepotrzebne skreślić